



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja laaditut vastineet

LIITE X

## **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAATU PALAUTE JA LAADITUT VASTINEET**

### **Telia**

Teliällä ei näyttäisi olevan siirtotarpeita.

### **Caruna Oy**

#### Nykyinen sähkönjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20kV johdot ja 0,4kV johdot vihreällä. Alueen sähköverkko on maakaapelia.

#### Vaikutukset sähkönjakeluun

Vaikutuksista sähkönjakeluun otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

#### Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

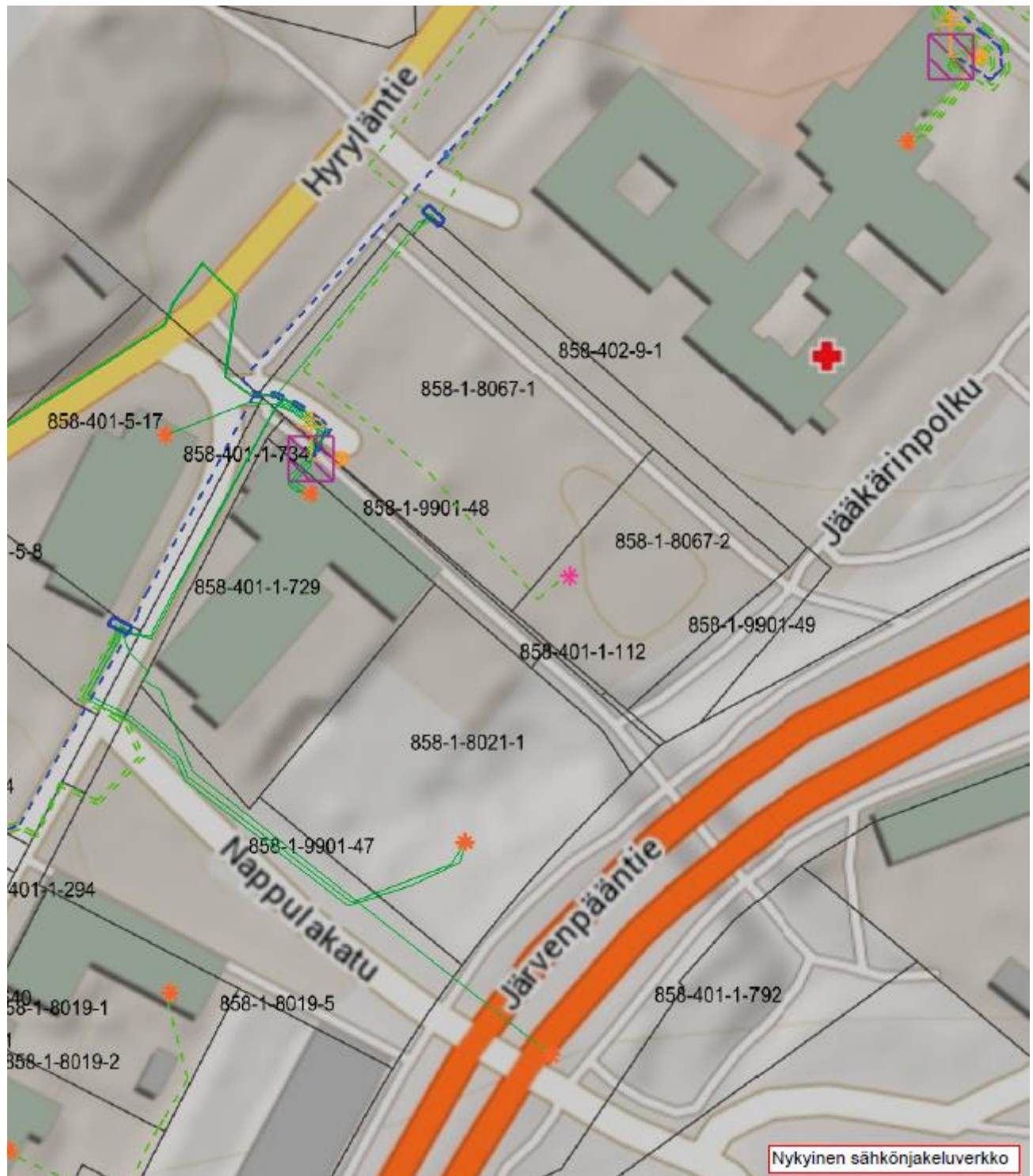
#### Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

#### Lausuntopyyntö luonnos- ja ehdotusvaiheissa

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

*Vastine: Mahdollisten johtosiirtojen osalta neuvotellaan erikseen.*



Liitekartta.

**Elisa**

Elisa Oyj ilmoittaa, että suunnittelualueen läpi kulkee yhtiön johtoreitti, jolla sijaitsee useita käytössä olevia johtoja. Yhtiö toivoo, että johtoreitti otetaan huomioon asemakaavamuutoksen laadinnassa ja johdot voivat jatkossakin sijaita nykyisillä sijainneillaan esim. rasiitteena.

Tarkemmat tiedot tarvittaessa kaapelireiteistä antaa Johtotieto Oy, puh. 0800 12600, [www.johtotieto.fi](http://www.johtotieto.fi).

*Vastine: Mahdollisten johtosiirtojen osalta neuvotellaan erikseen.*

**Tuusula Seura**

Julkisivussa tulisi ottaa huomioon vanha Hyrylän varuskunta-alueen punatiilinen arkkitehtuuri ja jatkaa samalla linjalla. Hyrylälle on vuosikymmenien ajan ollut leimallista venäläisen varuskunnan aikainen perinteinen punatiilinen rakennuskanta, jota on myös jatkettu lähes kaikessa julkisessa rakentamisessa, eikä ole mitään syytä poiketa tästä linjasta. Koska rakennuskanta on keskusta-alueella erittäin sekalainen, olisi toivottavaa, että edes yksi asia yhdistäisi ja tekisi Hyrylästä harmonisen kokonaisuuden.

Sekä Suomessa, että ulkomailla on monia hienoja esimerkkejä kokonaisista kaupungeista ja kaupunginosista, jotka on rakennettu pelkästään punatiilestä. Tämä pitäisi nyt ottaa ehdottomasti ohjelmaan, kun keskustaa ollaan tiivistämässä ja paljon uutta rakennuskantaa on tulossa.

Poltetun luonnonvärisen punatiilen ominaisuus on myös vanheta kauniisti ja kestää hyvin ilmastorasiitusta ja likaantumista.

Olisi syytä kiinnittää myös huomiota näin massiivisen rakennuksen julkisivun elävöittämiseen erilaisella tiilien limityksellä ja struktuureilla, tms. Myös saumauksella on merkitystä kevyen vaikutelman luomisessa.

*Vastine: Tavoitteena on, että kaavalla voidaan ohjata rakentamista siten, että Hyrylän keskustan kulttuurihistorialliset ja uudistuvan korttelin piirteet saadaan sovitettua siten yhteen, että syntyy omaleimainen ja rakentamistalvaltaan aiempaa yhtenäisempi kortteli. Punatiili- tai tiilirakentaminen muutoin on luonteva lähtökohta. Kaavaehdotukseen sisältyy rakennusten arkkitehtuuria ohjaavia määräyksiä - julkisivumateriaaliksi edellytetään tiiltä.*

**Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä**

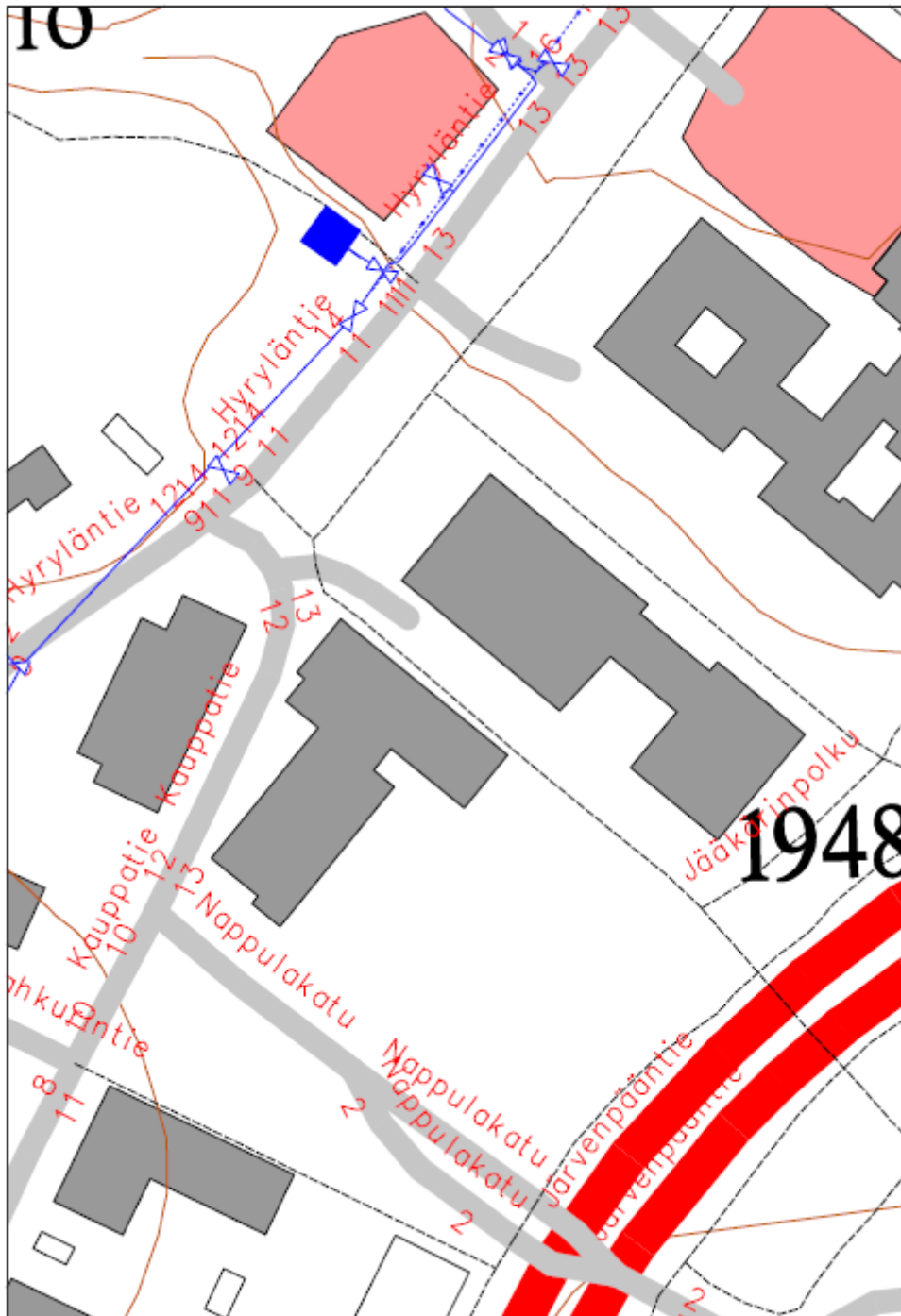
Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle I-luokan pohjavesialueelle. TSV:n Koskenmäen vedenottamo- ja käsittelylaitos saa raakaveden tältä pohjavesialueelta. Koskenmäen vedenottaman veden tuotanto on tärkeää sekä Tuusulan kunnalle että Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymälle.

Pohjavesien suojeleminen on yksi kaavaprosessin tärkeimpiä asioita. Yleisesti ottaen tärkeät pohjavesialueet on jo rauhoitettu uusilta riskitoiminnoilta ja vanhoja sellaisia poistetaan.

Erityisen tärkeä periaate tulee olla, että minkäänlaista uutta teollista toimintaa tärkeille pohjavesialueille ei sijoiteta.

Pohjavesien suojelukysymyksenä myös pohjaveden kertymän säilyttäminen on tärkeää. Pohjavesialueille ei tule sallia uusia asfaltoitavia tai muuten katettuja suuria pintoja, joilla sade- ja sulamisvesien pohjavedeksi imeytymistä vähennetään. Asuntojenkin rakentaminen pohjavesialueille on kyseenalaista, joskin erityissuunnittelulla ja riittäväillä tutkimuksilla asuntorakentaminen voi tiettyyn rajaan asti olla mahdollista.

Kaava-alueen itäreunalla, eli Hyryläntien itäreunalla sijaitsee TSV:n runkovesijohto (200 SG). Johdon sijainti tulee ottaa huomioon kaavan laadinnassa. Johdon sijainti on esitetty liitekartalla.



Liitekartta

**Vastine:** *Kaavaselostukseen on lisätty laskelma olevasta tilanteesta ja suunnitellun tontinkäytön mukainen arvio katto- ja ajoalueista, joiden perusteella on laskettu vaikutukset pohjaveden kertymään. Asemakaavamääräyksin on pohjaveden laatua koskevia riskejä minimoitu.*

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa lausuntonaan, että viheryhteys Jokipuistosta Esikunnanpuistoon ja edelleen Tuusulanväylän itäpuolelle tulee huomioida Ydinkeskustan, korttelin 8067 asemakaavan muutoksen yhteydessä. Muilta osin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalla ei ole huomautettavaa Ydinkeskustan, korttelin 8067 asemakaavan muutokseen.

*Vastine: Kevyen liikenteen yhteys on mahdollista toteuttaa esittämällemme reitille. Tässä keskustan kehittämisen vaiheessa tätä korttelia reunustaen kevyen liikenteen yhteys on suunniteltu tavanomaisena 6 m leveänä katualuevarauksena, mikä ei vielä ole keskustan itä-länsi -suuntaisen kevyen liikenteen pääakselin edellyttämä leveydeltään, mutta tässä vaiheessa on vaikeaa tehdä merkittävästi leveämpää varausta vaikeuttamatta ko. korttelin kehittämistä. Kevyen liikenteen alueen varausta on tarkoituksenmukaista leventää, kun sote-aseman korttelia päästään uudistamaan.*

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta**

Ei ole huomautettavaa Ydinkeskustan, korttelin 8067 asemakaavan muutokseen.